



Администрация
Сеченовского муниципального округа
Нижегородской области

ПРОТОКОЛ

Заседания единой комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки, а так же по внесению изменений в правила
землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав
Сеченовского муниципального района (далее – Комиссия).

10 июня 2026 года

№ 3

Место и время собрания комиссии.

Нижегородская область, Сеченовский район, с. Сеченово, пл. Советская д.2, 10 июня 2026 года в 11.00 (МСК).

Повестка заседания: Рассмотрение заявления о предоставлении условно-разрешенного вида использования земельного участка от КУМИ Сеченовского муниципального округа.

Комиссия заседала в составе:

Председатель Комиссии – Начальник Управления капитального строительства, ЖКХ, жилищной политики и жилищного фонда – Дмитрий Александрович Крупнов;

Начальник сектора архитектуры и градостроительства – Марина Николаевна Нужнова;

Руководитель Комитета управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Сеченовского муниципального округа Нижегородской области – Наталья Николаевна Федосеева;

Начальник Мурзицкого территориального отдела Администрации Сеченовского муниципального округа – Елена Анатольевна Никитина.

Ход заседания комиссии:

— Комиссия ознакомилась с заявлением, поступившим от КУМИ Сеченовского муниципального округа о предоставлении условно-разрешенного вида использования земельного участка бытовое обслуживание - 3.3., расположенного по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с. Мурзицы, ул. Кооперативная, д.15.

Согласно правилам землепользования и застройки Сеченовского муниципального округа Нижегородской области, территория, на которой располагаются данный участок, относится к Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Основными видами разрешенного использования земельных участков в данной зоне являются:

- Для индивидуального жилищного строительства
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Для ведения личного подсобного хозяйства
- Блокированная жилая застройка
- Предоставление коммунальных услуг
- Улично-дорожная сеть
- Благоустройство территории

К условно-разрешенным видам использования земельных участков в данной зоне относятся:

- Размещение гаражей для собственных нужд
- Дома социального обслуживания
- Оказание социальной помощи населению
- Оказание услуг связи
- **Бытовое обслуживание - 3.3**
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Осуществление религиозных обрядов
- Магазины
- Гостиничное обслуживание
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Площадки для занятий спортом
- Обеспечение внутреннего правопорядка

Таким образом, для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с.Мурзицы, ул. Кооперативная, д.15 имеется возможность присвоения условно-разрешенного вида использования земельного участка - **бытовое обслуживание - 3.3.**

Для получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, согласно административному регламенту Администрации Сеченовского муниципального округа по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением Администрации Сеченовского муниципального округа от 27.12.2024 г. № 1081, необходимо проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) с гражданами, проживающими в территориальной зоне, в которой вышеуказанный земельный участок расположен, а также с собственниками земельных участков, расположенных в данной территориальной зоне. Публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся в порядке, определенном решением Совета депутатов Сеченовского муниципального округа Нижегородской области №38 от 12.09.2025 г. «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Сеченовского муниципального округа Нижегородской области», с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В результате обмена мнениями и предложениями члены комиссии приняли РЕШЕНИЕ: Сектору архитектуры и градостроительства провести процедуру публичных слушаний, заключение о проведении публичных слушаний опубликовать на официальном сайте Администрации Сеченовского муниципального округа, при отсутствии возражений по результатам публичных слушаний, Комиссии подготовить разрешения на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка - **бытовое обслуживание - 3.3.**, находящегося по адресу: Нижегородская область, Сеченовский район, с.Мурзицы, ул.Кооперативная, д.15.

Решения приняты единогласно всеми членами Комиссии. Других замечаний, предложений от членов комиссии не поступало.

Секретарю Комиссии обеспечить подготовку протокола заседания комиссии и обеспечить опубликование протокола на официальном сайте Администрации.

Председатель комиссии:

Начальник Управления капитального строительства



Д.А. Крупнов

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Главный специалист сектора архитектуры и градостроительства УКС Администрации Сеченовского муниципального округа



Н.Н. Климентьева

Члены комиссии:

Начальник сектора архитектуры и градостроительства УКС Администрации Сеченовского муниципального округа



М.Н. Нужнова

Руководитель Комитета управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами



Н.Н. Федосеева

Начальник Мурзицкого территориального отдела Администрации Сеченовского муниципального округа



Е.А. Никитина

